



Comune di Cimolais

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2024
N. 20 del Reg. Delibere

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE, DECLASSIFICAZIONE ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DISPONIBILE E SUCCESSIVA ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI SEDIME, ATTUALMENTE NEL DEMANIO COMUNALE, NON CORRISPONDENTE A FUNZIONE DI STRADA COMUNALE, PRESSO VIA XX SETTEMBRE, NELL'ABITATO DI CIMOLAIS.

L'anno 2024, il giorno 14 del mese di Giugno alle ore 20:30 , presso la sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in modalità mista: in presenza e telematica. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Protti Davide	Sindaco	Presente
Del Vesco Marina	Consigliere	Presente
Filippin Daniele	Consigliere	Presente
Furlan Luigia	Consigliere	Presente
Morossi Alexia	Consigliere	Presente
Nicoli Iacopo	Consigliere	Presente
Poretti Arianna	Consigliere	Presente
Protti Giorgia	Consigliere	Presente
Tonegutti Luca	Consigliere	Assente
Venaria Oscar	Consigliere	Assente
Zanna Simone	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario Greco Vincenzo.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Protti Davide nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE, DECLASSIFICAZIONE ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DISPONIBILE E SUCCESSIVA ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI SEDIME, ATTUALMENTE NEL DEMANIO COMUNALE, NON CORRISPONDENTE A FUNZIONE DI STRADA COMUNALE, PRESSO VIA XX SETTEMBRE, NELL'ABITATO DI CIMOLAIS.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della sussistenza, presso il centro abitato di Cimolais, a lato di Via XX Settembre, di una porzione di sedime stradale del demanio comunale, all'altezza dei mappali 310 e 324, caratterizzato da un asse approssimativamente ortogonale a quello della Via XX Settembre stessa;

CONSIDERATO che tale sedime, così come individuato all'allegata planimetria, consta in una superficie di 42 mq ed un perimetro complessivo di 34 ml, ed è caratterizzato dall'assenza di collegamento verso altra viabilità appartenente al demanio comunale, ma collega solo una corte interna privata senza via di sbocco, ed è privo di opere di urbanizzazione, sia di soprasuolo che di sottosuolo;

TENUTO CONTO che tale conformazione di sedime, appartenente al patrimonio comunale, risulta alquanto illogica, soprattutto se paragonata agli altri accessi presso la via medesima e le altre vie del Comune di Cimolais, ove si riscontra principalmente una linearità delle strade comunali, tra di loro interconnesse, con gli accessi verso le corti senza uscita sempre di proprietà dei privati;

TENUTO CONTO, altresì, che anche nei pochi casi in cui le strade appartenenti al demanio comunale risultano senza uscita, il caso risulta essere diverso, in quanto ci si trova con l'asse della strada che si spinge in maggior profondità all'interno del tessuto dei patrimoni, pubblici o privati, permette l'accesso diretto alla pubblica via a diversi mappali e, soprattutto, rappresenta una porzione di sedime geometricamente predisposto per un potenziale futuro collegamento tra vie comunali;

APPURATO che, nel caso in esame, non ci potrà essere realisticamente alcun prolungamento motivato dell'asse stradale, essendo la corte preclusa su tutti i lati da edifici esistenti;

CONSIDERATO che il Comune di Cimolais è stato recentemente assegnatario di un contributo per lavori di riqualificazione di Via XX Settembre e che i lavori saranno previsti da realizzarsi entro per il 2025, mediante il rifacimento dei sottoservizi e del manto stradale della via stessa;

VALUTATO, altresì, l'intervento presso tale sedime non di interesse, al fine di poter impiegare il contributo effettivamente su una porzione di sedime di demanio comunale effettivamente utilizzata per la viabilità comunale;

RITENUTO, pertanto, il sedime acquisibile al patrimonio comunale per poi poterlo alienare e ricavarne i proventi dalla vendita;

ACQUISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'articolo 49 del d. lgs. 267/2000;

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE palese, resa per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

presenti n° 8 (otto)

votanti n° 8 (otto)

favorevoli n° 8 (otto)

contrari n° 0 (zero)

astenuti n° 0 (zero),

DELIBERA

1. DI PROVVEDERE alla declassificazione e sdemanializzazione del relitto di strada comunale, contraddistinto nel Catasto Terreni del Comune di Cimolais al foglio 29, Via XX Settembre, così come individuato nell'allegato A alla presente delibera (planimetria di individuazione area), della superficie di circa 42 mq, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e degli artt. 3 e 4 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495;
2. DI AUTORIZZARE l'inserimento di suddetto relitto stradale nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2024;
3. DI DARE ATTO che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale;
4. DI DISPORRE che il prezzo unitario per l'acquisizione del tratto di strada comunale in questione venga determinato sulla scorta della valutazione che verrà effettuata;
5. DI DARE ATTO che saranno, comunque, a carico della parte acquirente le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;
6. DI DARE ATTO che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
7. DI AUTORIZZARE il Sindaco, la Giunta Comunale ed il Responsabile dell'Area Tecnica, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione del relitto stradale in oggetto.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cimolais, 10/06/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Davide Protti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Cimolais, 10/06/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Axelle Del Fiol

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Protti Davide

Il Segretario
F.to Greco Vincenzo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 03/07/2024 al 18/07/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Cimolais, li 03/07/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Miriam Protti

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 19/07/2024, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li, 03/07/2024

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Vincenzo Greco

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera ad uso amministrativo.