



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

DETERMINAZIONE di Liquidazione nr. 401 Del 23/05/2024

Servizio LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA PEDEMONTANA OCCIDENTALE -
Acquisto terreni soggetti ad esproprio a seguito di cessione volontaria CIG N.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICORDATO che:

- o con la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 13.01.2022 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei *Lavori di riqualificazione via Pedemontana Occidentale*;

RILEVATO che l'opera in oggetto è stata soggetta ad una procedura di apposizione di vincoli espropriativo e procedura espropriativa a cui sono seguiti le seguenti comunicazioni alla ditta proprietarie dei mappali oggetto delle procedure in parola:

- in data 14/05/2021 giusto protocollo comunale n. 3674 - Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al fine di porre il vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 11, art 19 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.- in data 14/05/2021 giusto protocollo comunale n. 3674
- in data 24/01/2022 giusto protocollo comunale n. 569 - Comunicazione ai sensi degli art. 17 e 18 e elenco beni e proposta somma offerta per l'esproprio ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i..

[--_Hlk110323206--]RILEVATO che tra gli immobili soggetti ad espropriazione, erano annoverati il mappale n. **676** del foglio **12**, di proprietà del signore:

- «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **proprietario per 100% % in comunione dei beni** «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **di cui si omettono i dati.**
- «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **proprietario per 100% % in comunione dei beni** «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **di cui si omettono i dati.**

che nello strumento di pianificazione ricade in zona omogenea di tipo "viabilità";

DATO ATTO che a seguito della comunicazione di data 24/01/2022 giusto protocollo comunale n. 569 ai sensi degli art. 17 e 18 e elenco beni e proposta somma offerta per l'esproprio ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i le ditte:

- «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **proprietario per 100% % in comunione dei beni** «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **di cui si omettono i dati.**
- «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **proprietario per 100% % in comunione dei beni** «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **di cui si omettono i dati.**

proprietario del Mappale n **676** del Fg. **12**, **riportato** nel piano particellare d'esproprio delle aree interessate all'esecuzione dell'opera hanno dichiarato di condividere l'indennità offerta, con **prot. n. 4456 del 25/05/2022 e 1155 del 11/04/2022**

CONSIDERATO che tale dichiarazione è irrevocabile e ritenuto quindi di procedere, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del citato D.P.R., alla liquidazione degli indennizzi ed alla contestuale stipulazione del contratto di cessione dei beni medesimi;

ACCERTATO che il corrispettivo per indennità per il mappale **676** Foglio **12** è pari a complessivi **€ 9.720,00** trova copertura all'interno dell'opera (elaborato 301_A_PD-PE_SDP08);

RICHIAMATO l'art 45 del DPR 327/2001 che fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà;

CONSIDERATO quindi che la procedura espropriativa delle aree si è interrotta con il raggiunto un atto di cessione volontaria dell'area per la realizzazione dell'opera denominata **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA PEDEMONTANA OCCIDENTALE** a seguito dell'accettazione dell'identità;

RICHIAMATA la Determina di impegno di spesa n. 476 del 30.06.2022 con la quale veniva liquidato l'acconto dell'indennità di esproprio di € 7.776,00, così come prevista dall'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001;

IMP./EPF	DETERM.	CAP./ART.	DESCR. IMPEGNO	CIG	CUP	SOGGETTO
456/2022	2022/476	4911/0	Impegno e liquidazione acconto indennità esproprio (art. 20 comma 6 D.P.R. 527/2001)			Beneficiario soggetto a privacy
457/2022	2022/476	4911/0	Impegno e liquidazione acconto indennità esproprio (art. 20 comma 6 D.P.R. 527/2001)			Beneficiario soggetto a privacy

CONSIDERATO che nella Determina di impegno di spesa n. 476/2022 di cui sopra si dava atto di provvedere alla stipula di regolare contratto di compravendita con la ditta sopra citata, a rogito del Segretario comunale e che il saldo dovuto con i relativi mandati di pagamento, verranno consegnati alla ditta interessata contestualmente alla formalizzazione del contratto.

DATO ATTO che il Comune non ha avuto necessita a frazionare le aree oggetto di cessione in quanto completamente oggetto di intervento;

CONSIDERATO che il terreno occupato per la realizzazione di opere di viabilità risulta ora così individuato:

- Foglio 12 Mappale 676 SEMINATIVO mq. 810;

RILEVATO che la Determina di impegno di spesa n. 476/2022 prevedeva un'indennità complessiva di € 9.720,00 e quindi risulta un credito a saldo delle ditte di € 1.944,00 sopra richiamate;

DATO atto che la spesa per il procedimento in parola è inserito nel quadro economico dell'opera denominata *Lavori di riqualificazione via Pedemontana Occidentale* al capitolo 4911/0;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla presente procedura coincide con il Responsabile del Servizio e di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dall'art.16 del D.Lgs. 36/2023;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 02.01.2024 con il quale sono state attribuite le titolarità di Posizioni Organizzative (ex artt. 50, 107 e 109 – D.Lgs. n. 267/2000);

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 36/2023
- lo Statuto comunale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 22.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della legge, con la è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 22.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024-2026 e i suoi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 24.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PIAO 2024-2026 con il quale sono state attribuite ai responsabili di Area le dotazioni finanziare e strumentali per l'attuazione dei programmi dell'Amministrazione Comunale;

DISPONE

Per i motivi espressi in narrativa

1. di acquisire al patrimonio comunale l'area interessata alla procedura espropriativa per i lavori di *riqualificazione via Pedemontana Occidentale*, di proprietà del Sig.:

- «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» proprietario per 100% % in comunione dei beni «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **di cui si omettono i dati**
- «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» proprietario per 100% % in comunione dei beni «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **di cui si omettono i dati.**

proprietari per 1/2 dei seguenti immobili:

- **Foglio 12 Mappale 676 SEMINATIVO 3 mq. 810;**

2. di liquidare la somma impegnata con determinazione n. 476/2022 non liquidata di euro 1.944,00 sui capitoli di seguito elencati:

N.ro Fattura	Data Fattura	Imponibile	IVA	Importo	Impegno / Epf
		,00	0%	972,00	456/2022
		,00	0%	972,00	457/2022

all'atto della stipula del contratto di acquisto il saldo di € 1.944,00 dell'indennità di esproprio;

3 di specificare che:

- «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» proprietario per 1/2 % in comunione dei beni «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **di cui si omettono i dati aveva comunicato, per l'accreditamento di quanto dovuto, il proprio corrente bancario;**
- «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» proprietario per 1/2 % in comunione dei beni «Nome» «COGNOME» nato a «nato_a» il «data_nascita» residente in «comune» «cap» in via «via» codice fiscale «codfiscale» **di cui si omettono i dati aveva comunicato, per l'accreditamento di quanto dovuto, il proprio corrente bancario**

4 di dare atto che, per quanto riguarda le indennità di esproprio, non dovrà essere applicata una ritenuta a titolo d'imposta del 20%, ai sensi dell'art.11 della legge 413/1991, circolare del Ministero delle Finanze n. 194 del 24.07.1998 perché non ricadenti nelle zone A, B, C e D di cui al Decreto ministeriale del 02.04.1968, definite dagli strumenti urbanistici;

5 di dare atto che per il suddetto investimento sono stati recepiti i seguenti codici:

- CUP C71B20000260006

6 di disporre che il presente atto, corredato dai documenti allegati, venga trasmesso al Servizio finanziario per il seguito di competenza.

- 7 di dichiarare, con la firma del presente atto, di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41 della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dall'art. 11 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione.
- 8 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sui siti istituzionali del Comune di Budoia e nella sezione "Trasparenza, Pubblicità e Merito", in ottemperanza a quanto previsto dall' art. 8 del D.L. 33/2013";

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Michelina Rossi



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
401	23/05/2024	LAVORI PUBBLICI	05/06/2024

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA PEDEMONTANA OCCIDENTALE -
Acquisto terreni soggetti ad esproprio a seguito di cessione volontaria**

Vista la disposizione di liquidazione della spesa, completa dei dati inerenti gli avvenuti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali necessari a norma di legge;

AUTORIZZA

l'emissione del relativo mandato di pagamento.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to dott.ssa Stella Rocchio)

Riferimento pratica finanziaria : 2024/412



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
401	23/05/2024	LAVORI PUBBLICI	05/06/2024

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA PEDEMONTANA OCCIDENTALE -
Acquisto terreni soggetti ad esproprio a seguito di cessione volontaria**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 06/06/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 21/06/2024.

Addì 06/06/2024

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Michela Panizzut

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.