



COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DI CALCIO 7 IN ERBA SINTETICA” PER IL GIOCO DEL CALCIO SITO IN VIA TOMADINI, 4 A VILLESSE

TRA

_____, nato/a a _____ il _____ domiciliato/a per la carica in _____, via _____ n. _____, che interviene al presente atto nella sua qualità di _____ della _____ con sede legale in _____ via _____ n. _____, Codice Fiscale n. _____ e Partita IVA n. _____ pec _____ n.tel _____ – di seguito “SOGGETTO PROPONENTE”

E

_____ nato/a a _____ il _____ domiciliato/a per la carica presso la sede comunale, che agisce in nome e per conto del COMUNE DI VILLESSE - con sede legale in Via Roma 16 - VILLESSE, codice fiscale 80002350314 e partita I.V.A. 00123350316 - in qualità di _____ - afferente al Servizio _____ - di seguito “COMUNE”

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnico Manutentiva n. 151 del 10/04/2024 avente oggetto “Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di gestione dell’impianto sportivo per il gioco del calcio sito a Villesse in via Tomadini n. 4, per il periodo da Aprile 2024 al 30 Giugno 2026, di cui alla R.d.O. espletata in MODALITÀ TELEMATICA, ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG, all’Associazione Sportiva Dilettantistica “Villesse Calcio” di Villesse (GO). CIG B11E5F582F” veniva affidato dell’A.S.D. Villesse Calcio servizio di gestione dell’impianto sportivo per il gioco del calcio di Villesse da aprile 2024 al 30 giugno 2026 con opzione espressa di rinnovo per ulteriori n. 2 (due) anni fino al 30 giugno 2028;
- il contratto relativo al servizio di gestione, è stato stipulato tra le parti in data 28/05/2024 (S.P. n. 33) e registrato c/o Agenzia delle Entrate di Gorizia in data 27/06/2024, all’art. 6 recita:
“(…) Eventuali manutenzioni straordinarie o i miglioramenti degli impianti (purché non causate da omessa o insufficiente manutenzione ordinaria) che dovessero rendersi necessarie nel corso dell’appalto saranno posti a carico del Comune che vi provvederà compatibilmente e secondo le proprie disponibilità di bilancio e secondo i propri obiettivi strategici.
È fatto divieto al Soggetto Affidatario di procedere a lavori di manutenzione straordinaria di competenza dell’Amministrazione, se non per casi di urgenza e per spese contenute. In tal caso sarà comunque necessaria la preventiva autorizzazione dell’Ente proprietario.
Interventi di migliorie e/o investimento proposte dal Soggetto Affidatario durante la durata del contratto potranno essere realizzate dallo stesso a propria cura e spese previa autorizzazione ed approvazione del progetto da parte dell’Amministrazione Comunale”.
- in sede di offerta tecnica, l’operatore economico A.S.D. Villesse Calcio offriva una proposta di miglioramento dell’impianto sportivo mediante la realizzazione, a propria cura e spese, di un campo di calcio in erba sintetica da realizzarsi sulla p.c. n. 1783 F.M. 10 del C.C. di Villesse, su

un'area attualmente utilizzata come campo di sfogo limitrofa al terreno di giuoco del campo di calcio a 11.

- con nota PEC di data 11/03/2024 – prot. n. 1780, e successivamente integrata a mezzo nota PEC di data 29/05/2024 - prot. n. 3991, l'ASD Villesse Calcio ha trasmesso il progetto per la realizzazione di un campo di calcio a 7 composto dai seguenti elaborati:
 - *A. Relazione generale (tecnico-descrittiva)*
 - *A.1 Dichiarazione non assoggettabilità acustica*
 - *A.2 Dichiarazione non assoggettabilità archeologica*
 - *A.3 Dichiarazione confinante distanze dal confine della canaletta scolo*
 - *A.4 Dichiarazione invarianza idraulica*
 - *B Relazioni specialistiche:*
 - *B.1 Relazione geologica*
 - *B.2 Relazione illuminotecnica*
 - *C Elaborati grafici:*
 - *Tav.1 Stato di fatto (planimetria generale) e inquadramento*
 - *Tav.2 Stato di fatto (rilievo planialtimetrico) e rilievo fotografico*
 - *Tav.3 Progetto (planimetria e particolari di sezione)*
 - *Tav.4 Progetto (planimetria di recinzione con prospetti, particolari di recinzione e impianti tecnologici)*
 - *D Calcoli opere strutturali e dichiarazione non assoggettabilità strutture Schema impianti tecnologici*
 - *E Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
 - *F Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)*
 - *G Quadro di incidenza della manodopera*
 - *H Cronoprogramma*
 - *I Elenco prezzi unitari*
 - *L Computo metrico estimativo e Quadro economico*
 - *M Schema di contratto*
 - *N Capitolato speciale d'appalto;*
- Con deliberazione n. ____ dd. _____, ai sensi del “Contratto di servizio gestione dell'impianto sportivo per il gioco del calcio sito a Villesse in via Tomadini, n. 4. Periodo 01/04/2024 – 30/06/2026” (S.P. n. 33 dd. 28.05.2024) si è provveduto a:
 - Autorizzare la miglior offerta dall'ASD Villesse Calcio in sede di offerta tecnica, consistente nella realizzazione di un nuovo campo di calcio 7 in erba sintetica;
 - approvare la proposta progettuale sopra citata e presentata dall'ASD Villesse Calcio
 - approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Villesse e l'ASD Villesse Calcio di Villesse per la realizzazione delle opere in oggetto;

Tutto ciò premesso,

L'anno _____ (_____), il giorno _____ del mese di _____

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

il SOGGETTO PROPONENTE realizzerà a regola d'arte, le seguenti opere di migliora dell'impianto sportivo per il gioco del calcio sito in via Tomadini n. 4, a propria cura e spese:

1. campo di calcio 7 in erba sintetica da realizzarsi sulla p.c. n. 1783 F.M, 10 del C.C. di Villesse

Le suddette opere saranno realizzate secondo le modalità indicate di seguito e negli articoli successivi:

a) in conformità alla proposta progettuale allegata alla presente e approvato dalla G.C. così come citato in premessa;

b) secondo i rispettivi cronoprogrammi esecutivi, che verranno assentiti dall'Amministrazione Comunale desunti dal Progetto approvato, che terranno conto del tempo massimo in cui devono essere completate le opere e che si stimano presumibilmente fin dalla fase del progetto in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;

c) per un importo stimato pari a **€ 195.737,82** comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA (così come si evince dal Quadro Economico del Progetto), spese tecniche ed imprevisti.

Il relativo valore finale delle opere si intende, sin da ora, interamente sostenuto dal SOGGETTO PROPONENTE.

Il SOGGETTO PROPONENTE dovrà:

1. Ottenere le necessarie autorizzazioni ai fini della realizzazione dell'opera.
2. Assumere il ruolo di Committente ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., nominando tutte le figure ivi previste e garantendo il rispetto della normativa in materia di tutela e sicurezza del lavoro.
3. Assumere l'onere relativo a tutte le attività tecniche / professionali necessarie alla progettazione ed esecuzione dei lavori, al collaudo delle opere (Progettazioni, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, Collaudo/CRE, allacciamenti, ecc.).
4. Presentare garanzia degli obblighi assunti con il presente atto nei tempi e modi specificati nell'articolo 1.

ARTICOLO 1 – GARANZIE

Il SOGGETTO PROPONENTE, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, si impegna a presentare deposito cauzionale o polizza fideiussoria, quest'ultima rilasciata da primario istituto bancario e/o assicurativo a prima richiesta e con esclusione dell'obbligo di preventiva escussione, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta, nel limite garantito, entro un termine massimo di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine il documento dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, c.2 del cod. civ., e la sua operatività entro i 30 (trenta) giorni sopra indicati. Il garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 c. 2 cc.

L'importo sarà corrispondente al costo totale dell'opera desunto dal Computo Metrico Estimativo del Progetto Esecutivo e che indicativamente si dichiara fin da ora essere pari a **€ 267.636,21** (duecentosessantasettemilaseicentotrentasei/21) così come da Quadro Economico del Progetto Allegato) e che è stato corrisposto per un valore pari a € _____, (euro

_____) corrispondente al 10% dell'importo desunto dal Quadro Economico del Progetto attraverso la polizza n. _____ prestata in data _____ da _____ e il restante 90% verrà corrisposto entro 30 giorni dalla data di stipula dalla presente convenzione, per un valore pari all'importo residuo della garanzia prestata in precedenza e fino alla concorrenza dei lavori, desunto dal Quadro Economico del Progetto Esecutivo;

Detta garanzia verrà svincolata/restituita dal COMUNE, progressivamente alla presentazione ed all'approvazione di stati di avanzamento e svincolata dopo l'approvazione del Collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione fino al massimo del 90% degli importi desunti da quadro economico. Il restante 10% dopo aver acquisito il consenso da parte degli uffici preposti al controllo della corretta esecuzione delle opere, che avverrà dopo 1 anno dall'accettazione formale da parte dell'Amministrazione comunale del Collaudo/Certificato di regolare esecuzione.

Il SOGGETTO PROPONENTE consegna al Comune una copia della polizza assicurativa, ricevuta dall'esecutore dei lavori, alla presentazione della dichiarazione di inizio lavori.

L'importo sarà corrispondente al costo totale dell'opera (cioè pari al valore dei lavori incluso oneri della sicurezza ed escluso IVA) desunto dal Computo Metrico Estimativo del progetto e che indicativamente si dichiara fin da ora essere pari a **€ € 195.737,82** (euro

centonovantacinquesettecentotrentasette/82), così come indicato nel Quadro Economico di Progetto.

ARTICOLO 2 – PROGETTAZIONI DELLE OPERE

Si considera quale parte integrante del presente atto il Progetto (approvato dalla Giunta Comunale, così come citato in premessa), costituito da:

- *A. Relazione generale (tecnico-descrittiva)*
- *A.1 Dichiarazione non assoggettabilità acustica*
- *A.2 Dichiarazione non assoggettabilità archeologica*
- *A.3 Dichiarazione confinante distanze dal confine della canaletta scolo*
- *A.4 Dichiarazione invarianza idraulica*
- *B Relazioni specialistiche:*
 - *B.1 Relazione geologica*
 - *B.2 Relazione illuminotecnica*
- *C Elaborati grafici:*
 - *Tav.1 Stato di fatto (planimetria generale) e inquadramento*
 - *Tav.2 Stato di fatto (rilievo planialtimetrico) e rilievo fotografico*
 - *Tav.3 Progetto (planimetria e particolari di sezione)*
 - *Tav.4 Progetto (planimetria di recinzione con prospetti, particolari di recinzione e impianti tecnologici)*
- *D Calcoli opere strutturali e dichiarazione non assoggettabilità strutture Schema impianti tecnologici*
- *E Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
- *F Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)*
- *G Quadro di incidenza della manodopera*
- *H Cronoprogramma*
- *I Elenco prezzi unitari*
- *L Computo metrico estimativo e Quadro economico*
- *M Schema di contratto*
- *N Capitolato speciale d'appalto.*

ARTICOLO 3 – ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Il SOGGETTO PROPONENTE, ai fini dell'attuazione delle attività concernenti la realizzazione delle opere, oltre a prestare la restante parte della garanzia di cui all'art. 1, si impegna a:

- a) presentare all'Ufficio Tecnico Manutentivo del COMUNE, entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta Approvazione del Progetto, la comunicazione contenente i nominativi, indirizzi e recapiti dei seguenti soggetti:
 - Responsabile dei lavori;
 - Direttore dei lavori;
 - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
 - Esecutore dei lavori;
- b) Depositare, prima dell'inizio dei lavori:
 - copia dell'avvenuto deposito della garanzia agli uffici di riferimento.
- c) presentare all'Ufficio Tecnico Manutentivo del COMUNE prima dell'inizio dei lavori, copia della Notifica preliminare cantieri (D. L.vo 81/2008, Art. 99), ove risulti necessaria in base all'art. 99 citato, e qualora ce ne fossero, anche i successivi aggiornamenti;
- d) predisporre un cartello di cantiere che specifichi, nel rispetto della normativa tecnica di settore, in particolare i seguenti dati e nominativi (con recapiti telefonici):
 - Tipo di opere da realizzare
 - Importo delle opere da realizzare;

- Estremi della Delibera di Approvazione del Progetto;
- Appaltatore (nome e indirizzo legale);
- Impresa o imprese esecutrici (nome e indirizzo legale);
- Progettista;
- Direttore dei lavori;
- Coordinatore per la progettazione (in materia di sicurezza);
- Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (in materia di sicurezza);
- Direttore di cantiere;
- Responsabili delle imprese subappaltatrici;
- Durata dei lavori (con data di inizio).

L'Ufficio Tecnico-Manutentivo del COMUNE eseguirà attività di controllo e vigilanza delle opere, nel rispetto della normativa tecnica di settore, senza che detta vigilanza costituisca assunzione della Direzione dei Lavori.

Non sarà consentita l'installazione di alcun cartello/manifesto/striscione pubblicitario inerente al finanziamento dell'opera, ad eccezione di eventuale targa commemorativa.

ARTICOLO 4 – VARIANTI IN FASE ESECUTIVA

Il SOGGETTO PROPONENTE, qualora durante l'esecuzione dei lavori ravvisasse la necessità di dover apportare varianti marginali strettamente funzionali o migliorative del progetto approvato, dovrà tempestivamente condividerle prima dell'esecuzione delle stesse con il COMUNE, ed i costi si intendono, sin da ora, interamente sostenuti dal SOGGETTO PROPONENTE.

ARTICOLO 5 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (CRE)/COLLAUDO

Qualora la normativa lo consenta, il SOGGETTO PROPONENTE valuti l'opportunità di procedere con un CRE da parte della Direzione Lavori in alternativa al Collaudo, si impegna ad allegare allo stesso anche relazione al conto finale, utile alla valutazione complessiva ricognitiva dell'intervento.

ARTICOLO 6 – FINE LAVORI E PRESA IN CARICO DEGLI INTERVENTI

Il SOGGETTO PROPONENTE, al termine dei lavori si impegna a:

- a) Consegnare all'Ufficio Tecnico-Manutentivo del COMUNE, quale presupposto per l'approvazione del CRE/Collaudo utile allo svincolo parziale della garanzia:
 - Comunicazione di fine lavori;
 - Copia aggiornata finale della Notifica preliminare cantieri (D. L.vo 81/2008, Art. 99), ove risulti necessaria in base all'art. 99 citato;
 - Certificato di Regolare Esecuzione/collaudo delle opere;
 - Contabilità finale/aggiornamento;
 - Computo metrico estimativo in formato digitale relativo alle opere effettivamente realizzate;
 - Planimetrie AS-Built – in formato dwg e pdf, quest'ultime sottoscritte digitalmente riportante lo stato quotato di consistenza delle aree, rappresentazione di tutti gli impianti e della consistenza delle opere a verde (questi ultimi, qualora presenti);
 - Relazione testuale e fotografica descrittiva delle opere eseguite (foto scattate prima, durante e al termine delle opere, anche a eventuali dettagli delle lavorazioni eseguite);
- b) Richiedere all'Ufficio Tecnico Manutentivo del COMUNE, dopo 1 anno dall'accettazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale del Collaudo/Cre la visita ai fini della verifica e valutazione dello stato dell'arte delle opere eseguite;
- c) L'Ufficio Tecnico Manutentivo del COMUNE si attiverà a coinvolgere gli uffici competenti per il sopralluogo di verifica entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione di ultimazione dei lavori;

- d) Il COMUNE si impegna ad approvare il CRE/Collaudo entro 15 giorni dall'acquisizione di tutta la documentazione di cui al punto a) del presente articolo.
- e) Le opere realizzate verranno acquisite al patrimonio comunale, senza previsione di alcun corrispettivo in denaro né altra utilità al SOGGETTO PROPONENTE. Alla scadenza del contratto per la gestione dell'impianto sportivo, l'ASD Villesse Calcio non potrà vantare alcunché nei confronti del Comune di Villesse per l'esecuzione delle opere citate.

ARTICOLO 7 – TRATTAMENTO DEI DATI – PRIVACY

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, il SOGGETTO PROPONENTE dichiara di essere informato e acconsente l'utilizzo dei propri dati strettamente connessi alla stipulazione e alla successiva gestione del presente rapporto convenzionale, nonché per tutti i conseguenti necessari adempimenti di legge.

Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è Il Sindaco (pro-tempore rappresentata dalla dott.ssa Flavia Viola, Via Roma, 16 tel. 0481/91026 - e-mail: protocollo@comune.villesse.go.it - PEC: comune.villesse@certgov.fvg.it

Il Responsabile della Protezione dei Dati – DPO della Stazione appaltante:

Il Responsabile della protezione dei dati (Rpd) o Data protection officer (Dpo) può essere contattato tramite i recapiti istituzionali.

Sede: GA Service

Dott. Gilberto AMBOTTA

Sede Legale: Via di Prosecco, 50 - 34151 Trieste - loc. Opicina

Sede Operativa: Via I° Maggio, 16 – 33030 Dignano (UD)

C.F. MBTGBR56L18I904H

P.IVA 02928430301

Email: ambottag@gmail.com; privacy@gaservice.info;

Pec: gilberto.ambotta@mailcertificata.it

Telefono: +39 3291215005 - +39-3382042563

Tel./Fax +39-0432 951473 - +39-0402335615

Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

ARTICOLO 8 – DURATA

La durata del presente atto convenzionale decorrerà dalla sua sottoscrizione, e avrà una durata complessiva pari al tempo necessario per completare tutti gli obblighi inseriti negli articoli precedenti, come contestualizzati dal Progetto Definitivo/Esecutivo attraverso i cronoprogrammi dell'opera.

ARTICOLO 9 – REGISTRAZIONE E CONTROVERSIE

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso. Per qualsiasi controversia connessa alla validità, interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Gorizia.