CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unita, n. 141
33100 UDINE

BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI
SITI IN COMUNE DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA
FOGLIO 14 MAPPALI 675/5-1956/52

Si comunica che, giusta deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 320/d/24 dd. 27.06.2024 il Consorzio pone in vendita i seguenti immobili

Categoria-superficie	Catasto Comune	Foglio-Particella
D/10 Porzione magazzino, facente parte di altro fabbricato di proprietà altrui	Fiumicello Villa Vicentina	Foglio 14 Mappale 1956/52
Prati Categoria 5 incolto mq 40	Fiumicello Villa Vicentina	Foglio 14 Mappale 675/5

Il prezzo base ammonta a € 2.870,80 pari all'offerta trasmessa con nota dd. 20.02.2024 acquisita al protocollo consortile al n. 1690/2024 di pari data e successivamente rettificata con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4776/2024 dd. 06.05.2024 oltre alle prestazioni professionali di rogito e degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente. L'acquirente si impegna a sostenere direttamente gli oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento del terreno/fabbricato.

Si precisa che la parte cedente è pervenuta nella piena proprietà dei beni immobili in argomento a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 con il quale il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Ledra Tagliamento e Bassa Friulana e quest'ultimo è pervenuto nella proprireta con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0419 dd. 31.07.1989 dal cessato Consorzio per la Bonifica e lo sviluppo agricolo della Bassa Friulana.

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire la propria migliore offerta, esclusivamente in aumento sul prezzo base entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29.07.2024 a mezzo raccomandata, a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al Consorzio di bonifica Pianura Friulana Viale Europa Unita n. 141 33100 UDINE.

Sul plico sigillato dovrà chiaramente apporsi, oltre al nominativo dell'offerente, anche la seguente dicitura: "Offerta per la gara relativa alla vendita di immobili siti in Comune di Fiumicello Villa Vicentina foglio 14 Mappali 675/5-1956/52". Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile. Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il limite fissato per la presentazione dell'offerta. Detta offerta dovrà intendersi irrevocabile per un periodo di sei mesi decorrente dalla data sopracitata.

L'offerta di che trattasi dovrà, inoltre contenere la ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale pari ad almeno € 288,00 effettuato su conto corrente bancario intestato al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, avente coordinate IBAN: IT 29 M 01005 12300 000000008343, ovvero assegno circolare di medesimo importo. Tale cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre verrà trattenuta all'aggiudicatario provvisorio.

L'apertura delle buste avverrà in forma pubblica il giorno **29.07.2024 alle ore 12.15**, salvo diversa comunicazione ai partecipanti da effettuarsi anche con le strumentazioni informatiche.

Qualora venisse presentata offerta migliorativa rispetto all'offerta base acquisita al prot. consortile con n. al n. 1690/2024 di pari data e successivamente rettificata con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4776/2024 dd. 06.05.2024 si procederà a richiedere rilancio in aumento a ciascuno dei due offerenti.

L'offerta con rilancio in aumento dovrà pervenire al Consorzio entro sette giorni dalla comunicazione delle risultanze istruttorie; sono previsti al massimo due rilanci.

I beni immobili verranno aggiudicati all'offerente che avrà formulato il rilancio più alto o in caso di mancato rilancio, al proponente dell'offerta più alta.

L'aggiudicazione definitiva, da effettuarsi con apposito provvedimento consortile, ed il relativo atto di compravendita saranno definiti, fatti salvi i diritti di terzi in ordine alla sussistenza di eventuali prelazioni che potranno essere esercitate nei confronti dell'acquirente.

Il prezzo di cessione, detratto il deposito cauzionale, dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto.

A questo riguardo si precisa che il rogito di acquisto verrà redatto dall'Ufficiale rogante consortile o altro notaio scelto dall'acquirente e che a carico della parte acquirente verranno posti gli oneri di rogito, nonché le spese fiscali e imposte. L'acquirente si impegna a sostenere direttamente gli oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento del terreno/fabbricato.

Il Consorzio si riserva, inoltre, la facoltà di prorogare il presente bando, sospendere o revocare lo stesso qualora, a suo giudizio, ne rilevasse la necessità e/o l'opportunità per ragioni di interesse consortile.

Il responsabile del procedimento è il dr. Armando Di Nardo Direttore generale e Amministrativo del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Copia dei documenti di asta potrà essere scaricata dal sito del Consorzio (www.bonificafriulana.it) o ritirato presso l'ufficio Segreteria del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana Viale Europa Unita, n. 141 – 33100 Udine nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Per ogni delucidazione o chiarimento su quanto sopra si invita a far riferimento oltre che al Responsabile del procedimento, alla dr.ssa Valentina Della Mea (tel. 0432 275352 e-mail v.dellamea@bonificafriulana.it).

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
Rosanna Clocchiatti

Udine, 27.06.2024

ADN/vdm

CONSORZIO DI BONIFICA - PIANURA FRIULANA
DPGR 22-10-2014 N. 0204/Pres.