

# AREA UFFICIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

## RELAZIONE ATTIVITA' SVOLTA NEL PERIODO 01.01.2023 – 31.12.2023

Con decreto sindacale 97 del 21/09/2022 il sottoscritto Stefano Marcon è stato nominato responsabile dell'area tecnica e tecnica manutentiva del Comune di Resia con decorrenza 02.09.2022.

Si richiamano i seguenti atti programmatori principali che hanno indirizzato l'operato del sottoscritto:

- La deliberazione consiliare n. 10 del 18.02.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023 – 2025;
- La deliberazione consiliare n. 11 del 18.02.2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025 e documenti allegati;
- La deliberazione consiliare n. 36 del 19 giugno 2023 di approvazione del rendiconto di gestione esercizio 2022;
- Deliberazione giuntale n. 55 del 30/03/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 – 2025;
- La deliberazione consiliare n. 38 del 19 giugno 2023 variazione nr. 1 al DUP per il triennio 2023-2025 relativa alla programmazione triennale dei lavori pubblici, programma biennale di acquisto di beni e servizi e sezione PNRR;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 20.12.2023 di approvazione del DUP per il triennio 2024 – 2026;
- La deliberazione consiliare n. 58 del 20.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024 – 2026;

### Variabilità del contesto interno

Il personale in servizio al 31/12/2023 è ripartito tra le aree del Comune: L'Area Amministrativa Finanziaria, l'Area Tecnica e Area Farmacia.

AREA TECNICA – TECNICO MANUTENTIVA	
Categoria	N. in servizio
B	4
C	0
D	1
<b>Totale</b>	<b>5</b>
AREA FARMACIA	
Categoria	N. in servizio
D	1
<b>Totale</b>	<b>1</b>
AREA AMMINISTRATIVA – FINANZIARIA	
Categoria	N. in servizio
B	2
C	3*
D	1*
<b>Totale</b>	<b>6</b>

- \* D attualmente in convenzione con altro Ente
- \* \*1 categoria C in servizio sia per l'Area Amministrativa – Finanziaria sia per l'Area Tecnica – tecnico manutentiva
- \*\*\*1 categoria B in servizio sia per l'Area Amministrativa – Finanziaria sia per l'Area Tecnica – tecnico manutentiva

### **Attività svolte:**

Le attività che sono svolte dall'Ufficio tecnico sono molteplici e vanno dal monitoraggio costante del territorio e del patrimonio immobiliare, alla gestione e controllo delle opere pubbliche (programmazione, appalti e lavori), alla gestione delle pratiche di edilizia privata e dello sportello, all'organizzazione del servizio manutentivo interno compreso delle relative attrezzature e mezzi, fino alla gestione e mantenimento dei rapporti con Enti sovracomunali e organizzazione collaborazioni/condivisione progetti.

### **Edilizia Privata:**

- È stato attivato il portale SUE per l'archiviazione e gestione dei documenti di progetto e delle varie richieste dei titoli abilitativi e documentazione tecnica;
- Sono state portate a termine tutte le procedure relative alle richieste di autorizzazione paesaggistica di competenza comunale;
- Sono stati effettuati monitoraggi sul territorio;

### **Urbanistica:**

- sono state approvate 3 varianti puntuali al PRGC comunale due di richiesta pubblica nell'ambito del progetto cicloturistico Resiutta-Resia e una su richiesta privata;
- è stato approvato il Peba (piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche in linea in ottemperanza alle direttive Regionali);
- è stato approvato il piano per l'illuminazione pubblica;
- è stato adottato il nuovo PGRA come da disposizioni Regionali;

### **Gestione del Patrimonio Boschivo:**

- con contratto num. 3131 dd 6.12.2023 è stata affidata la concessione delle utilizzazioni boschive relative alla ripresa derivante dalla proprietà forestale del comune di Resia per il periodo 2023 – 2029, con lo scopo di riordino e programmazione dei tagli e contestuale introito per il Comune;
- sono stati conclusi i lavori di pulizia e di esbosco delle aree limitrofe ai centri abitati e a lato delle strade (*l.10/2010 Interventi di promozione per la cura e conservazione finalizzata al risanamento e al recupero dei terreni incolti e/o abbandonati nei territori montani*), diminuendo di conseguenza i possibili disagi e i rischi dovuti alla caduta degli alberi in seguito alle sempre più frequenti tempeste e bombe d'acqua che si abbattano sul territorio;

### **Opere pubbliche:**

- Sono stati approvati 10 nuovi progetti di opere pubbliche e parallelamente si è data continuità alle opere già in corso di cui molte sono state appaltate e rendicontate sbloccando una situazione di "stallo" che nell'arco degli ultimi anni si era creata, anche a causa dei pensionamenti del personale tecnico e al continuo susseguirsi dei professionisti esterni incaricati;
- Sono stati richiesti dei contributi a vari Enti, molti dei quali sono stati finanziati (manutenzione straordinaria strade, realizzazione di barriere stradali, l.10/2010, ecc), tra i tanti merita menzione il finanziamento avuto per la riqualificazione dell'Area del Tigo di euro 399.861,60

€, il quale darà l'opportunità all'Amministrazione di mettere in sicurezza il ponte pedonale ed adeguarlo alle normative vigenti (già parte integrante del percorso cicloturistico Resiutta-Resia), di manutentare l'albergo comunale e di riqualificare l'area limitrofa, tramite la realizzazione di un'area di sosta attrezzate per auto e camper.

- Sono state attivate e confermate delle collaborazioni esterne per le attività di Rup e di supporto così da riuscire a mantenere gli obiettivi di cronoprogramma delle opere da realizzare e sgravare in alcune situazioni più complicate il compito degli uffici, già impegnati su più fronti.
- Sono stati gestiti nelle tempistiche e nelle modalità richieste vari progetti nell'ambito del PNRR tra i quali la realizzazione del nuovo Asilo Nido, ad oggi incorso di costruzione;

#### **Manutenzioni e Patrimonio:**

- Il Comune di Resia è proprietario di circa 70 immobili tra i quali 59 vengono locati ad uso abitativo altri invece come attività commerciali ed industriali (capannoni industriali, Alberghi/ristoranti, Centri multifunzione, ecc) ed altri come servizi primari (Municipio, Scuole, Sede protezione civile, Farmacia, ecc). Durante l'anno vengono quindi svolti molti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà in quanto l'obiettivo dell'Ente è quello di locare gli stessi nel minor tempo possibile in modo da garantire un servizio per la Valle ed un introito per il Comune da poter reinvestire sugli stessi;
- Sono state effettuate molte manutenzioni straordinarie della viabilità ed effettuati anche molteplici tagli straordinari di alberi pericolanti nelle zone di competenza comunale e nelle aree vicino alle strade avvalendosi di ditte esterne e del personale operaio;
- Sono state siglate delle convenzioni per la gestione delle Casere di proprietà del Comune con l'Ente Parco e rinnovati anche i contratti per i pascoli;

#### **Servizio Manutentivo interno:**

- Il servizio manutentivo interno si compone di tre persone e di 2 collaboratori (che vengono attivati per la maggior parte dell'anno grazie al progetto a cui si aderisce dei cantieri lavoro). Le mansioni svolte sono dal personale operaio svariate in quanto gli stessi sono impegnati nelle guida degli scuolabus, nella gestione del verde e delle piccole manutenzioni stradali e degli immobili comunali. Gli ordini vengono impartiti dal responsabile del servizio tramite elenco cartaceo e gestiti dal personale in maniera tale che l'organizzazione dei lavori sia compatibile con gli impegni e gli orari degli operai.

#### **Obiettivi specifici Area Tecnica:**

<b>AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA</b>			
<b>OBIETTIVI OPERATIVI</b>	<b>TEMPI DI REALIZZAZIONE</b>	<b>PUNTI</b>	<b>RELAZIONE SUGLI OBIETTIVI</b>
Messa in sicurezza del ponte sul torrente Resia sito in loc. Zamlin - Approvazione progetto	31/12/2023	50/200	Sono stati depositati i calcoli delle strutture ed acquisite tutte le autorizzazioni per l'approvazione ma manca la copertura finanziaria in quanto i costi del progetto sono aumentati, si ritiene pertanto di

			aver raggiunto parzialmente l'obiettivo  <i>raggiunto parzialmente</i>
Completamento campo di calcio, sistemazione campo da tennis, pallacanestro ed aree esterne – affidamento lavori	30/06/2023	100	<i>raggiunto</i>
Realizzazione nuovo plesso scolastico – Approvazione progetto	31/12/2023	150/200	il progetto dell'Asilo nido è stato scorporato dal progetto dell'intero plesso in quanto è stato finanziato con fondi PNRR ed è stato approvato e appaltato entro il 31/12/2023 mentre la restante parte del plesso è stato depositato in comune in attesa di approvazione, si ritiene pertanto di aver raggiunto l'obiettivo in relazione alle priorità date dalle tempistiche e dall'Amministrazione  <i>raggiunto parzialmente</i>
Predisposizione PEBA e approvazione del piano in Consiglio Comunale	31/12/2023	100	<i>raggiunto</i>
Borgo Kikei avvio procedura di gara	31/12/2023	100	<i>raggiunto</i>
Riqualificazione e manutenzione della viabilità comunale	31/12/2023	150	<i>raggiunto</i>
Affidamento in gestione del Piano di Gestione Forestale - avvio procedura di gara	31/12/2023	100	<i>raggiunto</i>
Aumento livello di trasparenza amministrativa		150	<i>Aumento livello di trasparenza amministrativa: con la pubblicazione del nuovo sito è stato avviato un processo di razionalizzazione e completamento dei dati da pubblicare in amministrazione trasparente.</i>

			<i>raggiunto</i>
--	--	--	------------------

Si ritiene pertanto di aver raggiunto quasi la totalità degli obiettivi assegnati.

Resia, 09 luglio 2024

Il Responsabile dell'Area  
Tecnica e Tecnico-Manutentiva  
**Dott. Stefano Marcon**