



# Comune di Pontebba

Udine

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

ANNO 2024  
N. 64 del Reg. Delibere

OGGETTO: LAVORI DI SVILUPPO DEL COMPRESORIO DELLA "VAL GLERIS" 1° LOTTO - AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "RISTORO ALLE SETTE PICCHE". CUP D36B2200000002. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno 2024, il giorno 30 del mese di Maggio alle ore 11:15 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Buzzi Ivan	Sindaco	Presente
Gitschthaler Rudy	Vice Sindaco	Presente
Alongi Antonino	Assessore	Presente
Donadelli Arianna	Assessore	Presente

Assiste il Segretario dr.ssa Angelica Anna ROCCO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ivan BUZZI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

*Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.e.i.*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 24 maggio 2024

Il TPO dell' Area  
Gestione del Territorio  
F.to p.i. Mario Donadelli

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

*Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.e.i.*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 29 maggio 2024

Il TPO Area Economico Finanziaria  
della Comunità di Montagna  
Canal del Ferro Val Canale  
F.to rag. Patrizia Vuerich

---

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 25/01/2024 recante “Approvazione Documento Unico di Programmazione – DUP – 2024/2026;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/01/2024 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2024/2026”;

VISTI i provvedimenti del Sindaco:

- n. 8/2019 prot. 0003375 del 06/06/2019 e nr.28/2020 prot. 0006982 del 01.12.2020 di conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa;

RICHIAMATO il decreto nr.6 del 15.09.2021 del Presidente della Comunità di montagna Canal del Ferro e Val Canale di nomina a far data dal 01.10.2021 dei Titolari di P.O. anche nell'ambito delle funzioni esercitate dalla Comunità per conto dei Comuni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr.18 del 22.02.2024 con la quale è stato approvato il PEGS 2024-2026;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22/02/2024 ed in particolare la sezione 2.3 “rischi corruttivi e trasparenza”;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato con delibera di C.C. n. 03 dd. 25 gennaio 2024;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale ha attivato nel corso degli ultimi vent'anni un percorso di sviluppo del comprensorio della Val Gleris, in località Aupa;

[--\_Hlk167434681--]VISTO il decreto della Direzione Centrale Attività Produttive e Turismo n. 27804/GRFVG dd. 31.11.2022, con il quale è stato concesso al comune di Pontebba, ai sensi dell'art. 61 della L.R. 21/2016, un contributo di €. 400.000,00 quale massimo concedibile su una spesa riconosciuta ammissibile di € 950.000,00 per lavori di sviluppo del comprensorio della “Val Gleris”;

VISTA nota del Sindaco prot. 0006346 – P dd. 03.11.2022, con la quale è stato accettato il contributo e comunicato che, in considerazione all'attuale impossibilità a coprire interamente gli ulteriori oneri non coperti dal contributo, il progetto verrà suddiviso in due lotti funzionali di cui il 1° lotto di €. 500.000,00 finanziato per €. 400.000,00 con contributo di cui alla L.R. 9 dicembre 2016 n. 21 ed €. 100.000,00 con fondi di bilancio;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 10.01.2023, relativo ai lavori di sviluppo del comprensorio della “Val Gleris” 1° lotto, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO		
A1) Intervento 1 costruzione di fabbricato ad uso deposito		
lavori a base d'asta	166.000,00	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	14.000,00	
SOMMANO		180.000,00
A2) Intervento 2 realizzazione percorsi della Volpe e dell'Orso		
lavori a base d'asta	18.000,00	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00	
SOMMANO		20.000,00
SOMMANO PER LAVORI di cui €. 19.000,00 per sicurezza		200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
spese generali	50.000,00	
I.V.A. 22% su lavori €. 200.000,00	44.000,00	
acquisto attrezzature int. 2	30.000,00	
acquisto attrezzature int. 3	120.000,00	
I.V.A. 22% su attrezzature €. 150.000,00	33.000,00	
imprevisti	7.400,00	

espropri ed asservimenti	11.600,00	
spese per allacciamenti	4.000,00	
SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		300.000,00
TOTALE		500.000,00

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 20 gennaio 2023 con la quale veniva approvato il progetto preliminare redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 10.01.2023, relativo ai lavori di sviluppo del comprensorio della "Val Gleris" 1° lotto;

PRESO ATTO che con l'approvazione programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica di cui trattasi il p.i. Alessandro Tommasi, istruttore tecnico del comune di Pontebba;

CONSIDERATO che i tre interventi, come da progetto preliminare approvato, verranno realizzati in più fasi, si è ritenuto suddividere le fasi di progettazione e realizzazione;

RICHIAMATA al determina del Responsabile del servizio gestione territorio nr. 568 di data 09/08/2023 con la quale si affidava allo studio EN.AR.PLAN ENGINEERING ARCHITETTURAL PLAN s.r.l. di Udine l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori misura contabilità dei lavori, redazione certificato di regolare esecuzione, nonché il coordinamento della sicurezza per la progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/08, dei lavori di sviluppo del comprensorio della "Val Gleris" 1° lotto, al prezzo complessivo di €. 44.179,10 (I.V.A. e cassa escluse) al netto dello sconto del 6,176% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 47.087,21;

VISTO il progetto esecutivo redatto dallo studio incaricato in data febbraio 2024 e giunto in data 23 febbraio 2024 al prot. com.le 0001328, relativo ai LAVORI DI SVILUPPO DEL COMPENSORIO DELLA "VAL GLERIS" 1° LOTTO - ampliamento dell'edificio denominato "Ristoro Alle Sette Picche", costituito dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI GENERALI:

Elenco elaborati  
 Relazione tecnico illustrativa  
 Rilievo fotografico  
 Capitolato Speciale d'Appalto – Parte economico amministrativa  
 Capitolato Speciale d'Appalto – Parte tecnico prestazionale  
 Schema di Contratto  
 Elenco prezzi unitari  
 Analisi dei prezzi  
 Computo metrico estimativo  
 Quadro di incidenza della manodopera  
 Quadro economico  
 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

#### ELABORATI ARCHITETTONICI:

Relazione Paesaggistica ordinaria  
 Inquadramento e estratti 1:2000; 1:1000  
 Fascicolo conformità urbanistica e vincolistica 1:2000  
 Stato di fatto\_Piante 1:100

Stato di fatto\_Prospetti e sezioni 1:100  
 Tavola comparativa\_Piante 1:100  
 Tavola comparativa\_Prospetti e sezioni 1:100  
 Stato di progetto\_Piante 1:50  
 Stato di progetto\_Sezioni 1:50  
 Stato di progetto\_Prospetti 1:100  
 Stato di progetto\_Dettagli costruttivi 1:20

**ELABORATI STRUTTURALI:**

Relazione di Calcolo delle Strutture  
 Relazione sulle caratteristiche dei materiali -  
 Relazione geotecnica e sulle fondazioni -  
 Giudizio motivato di accettabilità dei risultati -  
 Manuale di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere strutturali -  
 Progetto strutturale\_Pianta fondazioni e particolari 1:50; 1:20; 1:5  
 Progetto strutturale\_Pianta elevazioni e particolari 1:50; 1:20; 1:5  
 Progetto strutturale\_Pianta solaio e particolari 1:50; 1:10; 1:5  
 Progetto strutturale\_Scala e parapetto in carpenteria metallica 1:100; 1:50; 1:20; 1:10  
 Moduli per il deposito del progetto strutturale

**ELABORATI IMPIANTISTICI:**

Relazione impiantistica -  
 Disposizione planimetrica piano terra 1:50  
 Schemi unifilari quadri elettrici -  
 Verifica fulminazione struttura

**ELABORATI SICUREZZA:**

Piano di Sicurezza e Coordinamento e Tavola di cantiere -  
 Analisi e valutazione dei rischi -  
 Cronoprogramma dei lavori -  
 Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza

Relazione Geologica a firma del dott. Geologo Caproni Francesco di Udine

con il seguente quadro economico:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A1	<b>Intervento 1 costruzione di fabbricato ad uso deposito</b>	
A1.1	Totale lavori	179.665,42 €
A1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.963,18 €
<b>SOMMANO "A1"</b>		<b>189.628,60 €</b>

B)	SOMME MESSE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	<b>Intervento 1 costruzione di fabbricato ad uso deposito</b>	
B.1.1	IVA % su "A" al 22%	41.718,29 €
B.1.2	Spese tecniche – Progettazione, DI e Sicurezza (inclusa IVA e	56.054,44 €

	cassa)	
B.1.3	Relazione geologica e indagini (inclusa IVA e cassa)	2.689,47 €
B.1.4	Collaudo statico (inclusa IVA e cassa)	2.130,91 €
B.1.5	Allacciamenti/adeguamenti a pubblici servizi o reti sottoservizi esistenti	500,00 €
B.1.6	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 3.792,57
B.1.7	Contributo ANAC	€ 500,00
B.1.8	Imprevisti e arrotondamenti	7.425,72 €
<b>SOMMANO "A1" – "B1"</b>		<b>304.440,00 €</b>
<b>B.2 Intervento 2 "percorsi" e Intervento 3 "snow park"</b>		
B.2.1	Acquisto attrezzature int. 2 e int. 3	100.000,00 €
B.2.2	IVA % su acquisto attrezzature al 22%	22.000,00 €
B.2.3	Spese per sistemazione percorsi della Volpe e dell'Orso (inclusa IVA)	21.960,00 €
B.2.4	Espropri ed asservimenti	11.600,00 €
<b>SOMMANO "B2"</b>		<b>155.560,00 €</b>
<b>B.3 Spese generali</b>		
B.3.1	Spese generali	40.000,00
<b>SOMMANO "B3"</b>		<b>40.000,00 €</b>
<b>SOMMANO "B2" + "B3"</b>		<b>155.560,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE "A" + "B"</b>		<b>500.000,00 €</b>

RICHIAMATA L'Istanza di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria per i lavori di sviluppo della Val Gleris – 1° Lotto - ampliamento dell'edificio denominato "Ristoro Alle Sette Picche" sito in Località Frattis e censito catastalmente al [--\_Hlk137813434--]FOGLIO 6, MAPPALE 139 C.C. DI PONTEBBA;

VISTO il parere positivo emesso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Del Friuli Venezia Giulia con nota del 10 maggio 2024 prot. 0009699-P;

RICHIAMATA l'Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria n. P02/2024 del giorno 14 maggio 2024 emessa dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Pontebba;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo di data 24 maggio 2024, redatto ai sensi dell'art. Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Progetto, che convalida il progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

RITENUTO, per quanto in premessa, di poter approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento n. 1 denominato ampliamento dell'edificio denominato "Ristoro Alle Sette Picche" per un importo di € 304.440,00;

VISTA la Legge Regionale 31 maggio 2002 n° 14 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 5 giugno 2003, n° 0165/Pres;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int.;

All'unanimità dei voti espressi palesemente

DELIBERA

1. Di dare atto in quanto in premessa esposto;
2. Di approvare il progetto esecutivo redatto dallo studio EN.AR.PLAN ENGINEERING ARCHITETTURAL PLAN s.r.l. di Udine in data febbraio 2024 e assunto in data 23 febbraio 2024 al prot. com.le 0001328, relativo ai LAVORI DI SVILUPPO DEL COMPENSORIO DELLA "VAL GLERIS" 1° LOTTO – INTERVENTO N. 1 ampliamento dell'edificio denominato "Ristoro Alle Sette Picche", con il seguente quadro economico:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A1	<b>Intervento 1 costruzione di fabbricato ad uso deposito</b>	
A1.1	Totale lavori	179.665,42 €
A1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.963,18 €
<b>SOMMANO "A1"</b>		<b>189.628,60 €</b>

B)	SOMME MESSE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	<b>Intervento 1 costruzione di fabbricato ad uso deposito</b>	
B.1.1	IVA % su "A" al 22%	41.718,29 €
B.1.2	Spese tecniche – Progettazione, DI e Sicurezza (inclusa IVA e cassa)	56.054,44 €
B.1.3	Relazione geologica e indagini (inclusa IVA e cassa)	2.689,47 €
B.1.4	Collaudo statico (inclusa IVA e cassa)	2.130,91 €
B.1.5	Allacciamenti/adeguamenti a pubblici servizi o reti sottoservizi esistenti	500,00 €
B.1.6	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 3.792,57
B.1.7	Contributo ANAC	€ 500,00
B.1.8	Imprevisti e arrotondamenti	7.425,72 €
<b>SOMMANO "A1" – "B1"</b>		<b>304.440,00 €</b>

E comprensivo dei seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI:

Elenco elaborati

Relazione tecnico illustrativa

Rilievo fotografico

Capitolato Speciale d'Appalto – Parte economico amministrativa

Capitolato Speciale d'Appalto – Parte tecnico prestazionale

Schema di Contratto

Elenco prezzi unitari

Analisi dei prezzi  
Computo metrico estimativo  
Quadro di incidenza della manodopera  
Quadro economico  
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

#### ELABORATI ARCHITETTONICI:

Relazione Paesaggistica ordinaria  
Inquadramento e estratti 1:2000; 1:1000  
Fascicolo conformità urbanistica e vincolistica 1:2000  
Stato di fatto\_Piante 1:100  
Stato di fatto\_Prospetti e sezioni 1:100  
Tavola comparativa\_Piante 1:100  
Tavola comparativa\_Prospetti e sezioni 1:100  
Stato di progetto\_Piante 1:50  
Stato di progetto\_Sezioni 1:50  
Stato di progetto\_Prospetti 1:100  
Stato di progetto\_Dettagli costruttivi 1:20

#### ELABORATI STRUTTURALI:

Relazione di Calcolo delle Strutture  
Relazione sulle caratteristiche dei materiali -  
Relazione geotecnica e sulle fondazioni -  
Giudizio motivato di accettabilità dei risultati -  
Manuale di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere strutturali -  
Progetto strutturale\_Pianta fondazioni e particolari 1:50; 1:20; 1:5  
Progetto strutturale\_Pianta elevazioni e particolari 1:50; 1:20; 1:5  
Progetto strutturale\_Pianta solaio e particolari 1:50; 1:10; 1:5  
Progetto strutturale\_Scala e parapetto in carpenteria metallica 1:100; 1:50; 1:20; 1:10  
Moduli per il deposito del progetto strutturale

#### ELABORATI IMPIANTISTICI:

Relazione impiantistica -  
Disposizione planimetrica piano terra 1:50  
Schemi unifilari quadri elettrici -  
Verifica fulminazione struttura

#### ELABORATI SICUREZZA:

Piano di Sicurezza e Coordinamento e Tavola di cantiere -  
Analisi e valutazione dei rischi -  
Cronoprogramma dei lavori -  
Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza

Relazione Geologica a firma del dott. Geologo Caproni Francesco di Udine

3. DI dare atto che gli interventi 2 e 3 verranno progettati e realizzati successivamente;

4. Di dare atto che:

- Il progetto non è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente;
- Che i lavori vengono finanziati come di seguito riportato:
  - Contributo di €. 400.000,00 della Direzione Centrale Attività Produttive e Turismo con decreto n. 27804/GRFVG dd. 31.11.2022, ai sensi dell'art. 61 della L.R. 21/2016;
  - €. 100.000,00 con fondi di bilancio

Unanime per distinta e palese votazione

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21 del 11.12.2003, così come sostituito dall'art. 17, co. 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.e.i.

Il Presidente  
F.to Ivan BUZZI

Il Segretario  
F.to dr.ssa Angelica Anna ROCCO

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

*Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.e.i.*

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04/06/2024 viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pontebba nella sezione Albo pretorio on-line, ove vi rimarrà a tutto il 18/06/2024, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21 e dell'art 25 del Regolamento Comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Pontebba, li 04/06/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to dott.ssa Alessia Frezza

---