

Comune di Malborghetto-Valbruna

Provincia di Udine

Proposta nr. 78 Del 04/08/2025

Determinazione nr. 461 Del 05/08/2025

OGGETTO : Gestione della “Malga Alpina Kinderalm” per la durata di anni 4, con possibilità di rinnovo fino ad ulteriori 3 anni. AFFIDAMENTO alla Ditta LA STALLA ALPINA di BROLLO LETIZIA di Malborghetto-Valbruna (UD). CIG: B7DF19385C

La presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 07/08/2025 e fino al 22/08/2025 senza reclami o denunce.

Il Responsabile della Pubblicazione

Dr.ssa Marzia Zanetti

Il presente atto è esecutivo in data 06/08/2025.

Determinazione n. 461 del 05/08/2025



Comune di Malborghetto-Valbruna

Provincia di Udine

UFFICIO TECNICO

Proposta nr. 78 del 04/08/2025

Determinazione nr. 461 del 05/08/2025

OGGETTO: Gestione della “Malga Alpina Kinderalm” per la durata di anni 4, con possibilità di rinnovo fino ad ulteriori 3 anni. **AFFIDAMENTO** alla Ditta LA STALLA ALPINA di BROLLO LETIZIA di Malborghetto-Valbruna (UD). CIG: B7DF19385C

IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTA la deliberazione consiliare n. 59 del 12/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

VISTA la deliberazione consiliare n. 60 del 12/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

VISTA la delibera G.C. nr. 01 del 13/01/2025 di approvazione del PEG semplificato 2025 con assegnazione delle risorse ai TPO;

VISTO il provvedimento del Sindaco n.4/RPS del 10/07/2024 di nomina dei titolari di Posizioni Organizzative;

VISTO il provvedimento del Sindaco n.6/RPS del 11/09/2024 di revoca del conferimento di incarico al Segretario Comunale di T.P.O. Area Amministrativa;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 64 dell'08/07/2024 con la quale la titolarità della P.O. “Lavori Pubblici” è stata conferita al Sindaco pro – tempore Sig. Boris Preschern;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 86 dell'11/09/2024 con la quale la titolarità della P.O. “Area Amministrativa” è stata conferita al Sindaco pro – tempore Sig. Boris Preschern;

RICHIAMATO il decreto prot. 0003818 del 01/07/2024 reg. decreti n. 14 del Presidente della Comunità di Montagna Canal del Ferro e Val Canale di nomina dei Titolari di P.O. anche nell'ambito delle funzioni esercitate dalla Comunità per conto dei Comuni;

VISTO il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione di G.C. n. 27 del 17/03/2025;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2013 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

PREMESSO che, il Comune di Malborghetto-Valbruna è proprietario del parco ludico tematico per bambini denominato “*Malga alpina - Kinderalm*”, sito nella frazione di Ugovizza, in Via Saisera s.n.c., costituente la riproduzione di una tipica malga alpina, ideata dall’Amministrazione per rappresentare e far rivivere, ai fini ricreativi e didattici, la cultura contadina delle malghe di un tempo della Valcanale;

DATO ATTO che, il parco ludico è composto da:

- nr. 1 fabbricato a due piani ad uso stalla e fienile;
- nr. 1 struttura massiccia in legno costituita da uno scivolo ad uso ludico;
- nr. 1 baita in legno massiccio per bambini, di complessivi piani 2, ad uso ludico;
- nr. 1 baita in legno massiccio per bambini a uso dimostrazioni enogastronomiche e laboratori culinari attrezzature;
- nr. 1 baita in legno massiccio per bambini a uso dimostrazioni di laboratori artigianali;
- un’area verde e di pascolo;

ACCERTATA l’impossibilità per il Comune di gestire in via diretta la struttura in parola, considerata la mancanza di personale sia in relazione alla complessità della gestione della stessa, in particolare della stalla, dotata di animali da fattoria, sia relazione agli orari di apertura che, trattandosi di un’attrattività turistica, dovranno interessare necessariamente anche i fine settimana;

EVIDENZIATO, altresì che, è precipua intenzione dell’Amministrazione destinare il sito, oltre che alle attività ludiche, anche allo svolgimento di una diversificata gamma di attività laboratoriali, divulgative, dimostrative e di educazione ambientale ed agricola, tipiche della civiltà contadina della località, in genere all’organizzazione di percorsi tematici ed eventi che valorizzino il sito in chiave di attrattività turistica della località;

ATTESA, pertanto, la necessità di affidare la gestione della struttura ad operatore economico esterno;

RICHIAMATA la deliberazione n. 33 del 04/04/2025 con la quale la Giunta Comunale ha stabilito le regole minime da rispettare nella predisposizione degli atti disciplinanti la gestione da parte del soggetto esterno a cui verrà concessa la struttura;

RILEVATO che, con propria determinazione n. 259 del 13/05/2025 si è provveduto all’approvazione dell’avviso di selezione pubblica e degli allegati “A” domanda, “B” Offerta economica, “C” Schema di contratto, “1” Planimetrie, “2” Quaderno di zooprofilassi”, “3” Stima economica del costo del presidio zootecnico e gestione edifici, “4” Calcolo fabbisogno alimentare animali più materiali di gestione;

DATO ATTO che, entro il termine stabilito negli atti di gara per la presentazione delle offerte, ore 12 del giorno 04/06/2025, sono pervenute al protocollo comunale n. 3 offerte come di seguito indicato: prot. Com.le n. 0002585 del 04/06/2025 ore 10.30, prot. Com.le n. 0002586 del 04/06/2025 ore 10.55, prot. Com.le n. 0002590 del 04/06/2025 ore 11.45;

VISTO il Verbale di gara in data 06/06/2025 e 13/06/2025 con il quale veniva disposta l’aggiudicazione provvisoria della “Malga Alpina Kinderalm” per la durata di anni 4, con possibilità di rinnovo fino ad ulteriori 3 anni alla Ditta Azienda Agricola di WEDAM MONIKA con sede a Pontebba (UD);

RILEVATO che, con nota del 04/07/2025, trasmessa al prot. Com.le n. 0003198 in data 11/07/2025 la Ditta dianzi citata ha comunicato la rinuncia all’assegnazione della gestione di che trattasi;

RITENUTO di procedere secondo quanto previsto dal bando di gara, vista la rinuncia del primo in

graduatoria interpellando la Ditta posizionata al secondo posto “Brollo Letizia” con sede a Malborghetto-Valbruna;

EVIDENZIATO che, “Brollo Letizia”, in fase di gara, ha offerto un compenso annuo pari ad €. 1.300,00.- (I.V.A. esclusa) a favore del Comune per l'utilizzo dei locali e delle attrezzature e che riceverà dal Comune l'importo annuo di €. 12.400,00.- (I.V.A. esclusa) quale contributo per la gestione delle strutture e degli animali;

VISTO il “Verbale di verifica dei requisiti” di data 04/07/2025 trasmesso dalla Comunità di Montagna Canal del Ferro e Val Canale al prot. Com.le n. 0003061 in pari data dal quale si evince che, eseguite le previste verifiche, non ci sono motivi di esclusione per l'affidamento in locazione e gestione della “Malga Alpina Kinderalm” alla Ditta “La Stalla Alpina di Brollo Letizia”;

VISTA la propria nota di data 15/07/2025 prot. Com.le n. 0003252 trasmessa alla Sig.ra Brollo Letizia, con la quale si chiedeva copia della polizza assicurativa di cui all'art. 8 dello schema di contratto allegato al bando di gara;

DATO ATTO che, la Società aggiudicataria ha provveduto alla stipula dell'assicurazione richiesta come di seguito specificato: Polizza assicurativa compagnia Unipol Assicurazioni S.p.A. n. 1/60881/119/19375612 - Agenzia di Udine - Codice subagenzia 213, acquisita al prot. Com.le n. 0003492 in data 30/07/2025 conforme a quanto previsto all'art. 8 dello schema di contratto facente parte dei documenti di gara e confermato dal nostro broker assicurativo (Inser S.p.A.);

PRECISATO che, assieme alla polizza di cui sopra la Ditta “La Stalla Alpina di Brollo Letizia” ha prodotto copia dell'iscrizione dell'Impresa Agricola alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pordenone-Udine di data 18/07/2025 e l'“Attestato di formazione personale alimentarista” del Cediform S.a.s. di data 09/07/2025;

DATO atto altresì che, la cauzione definitiva verrà presentata all'atto della stipula del contratto;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento della gestione della “Malga Alpina Kinderalm” per la durata di anni 4, con possibilità di rinnovo fino ad ulteriori tre anni;

RITENUTO altresì di procedere ad assumere necessario impegno di spesa all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di €. 35,00.-, quale contributo dovuto, per lo svolgimento della gara d'appalto in precedenza citata;

DATO atto che, il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Geom. Marco Fabris, dipendente comunale - Cat. D;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed int;

DETERMINA

- 1) **DI** dare atto di quanto sopra esposto;
- 2) **DI** affidare la gestione della “Malga Alpina Kinderalm” per la durata di anni 4, con possibilità di rinnovo fino ad ulteriori tre anni alla Ditta “La Stalla Alpina di Brollo Letizia” con sede a Malborghetto-Valbruna (UD);
- 3) **DI** dare atto che, la Ditta di cui sopra, ha offerto un compenso annuo pari ad €. 1.300,00.- (I.V.A. esclusa) a favore del Comune per l'utilizzo dei locali e delle attrezzature e che riceverà dal Comune l'importo annuo di €. 12.400,00.- (I.V.A. esclusa) quale contributo per la gestione delle strutture e

degli animali;

- 4) **DI** approvare il seguente crono programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.118/2011 e s.m.i.;

Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
€. 6.338,33.-		

- 5) **DI** impegnare la spesa complessiva di €. 6.303,33.- (I.V.A. 22% inclusa), per l'anno corrente, sul capitolo di seguito elencato, precisando che l'importo è riferito al contributo corrisposto dal Comune, per la gestione delle strutture e degli animali, a copertura delle mensilità da agosto a dicembre 2025:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	B7DF19385C	2928/0	7-1	BANDO GESTIONE MALGA ALPINA	1	3	2	9	9	6,303.33	LA STALLA ALPINA DI BROLLO LETIZIA cod.fisc. BRLLTZ03P49L483I/ p.i. IT 03182810303

- 6) **DI** assumere l'impegno di spesa pari a totali €. 35,00.- a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), sul capitolo di seguito elencato, quale contributo dovuto per lo svolgimento della gara d'appalto relativa all'affidamento del servizio di "gestione del parco ludico tematico per bambini denominato "*Malga alpina - Kinderalm*" per la durata di anni 4, con possibilità di rinnovo fino ad ulteriori 3 anni:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	B7DF19385C	2928/0	7-1	BANDO GESTIONE MALGA ALPINA	1	3	2	9	9	35.00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE cod.fisc. 97163520584/ p.i.

- 7) **DI** provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028 nei confronti della Ditta "La Stalla Alpina di Brollo Letizia" con sede in via Saisera, snc, 33010 Malborghetto-Valbruna (UD) quale contributo annuale per la gestione delle strutture e degli animali con futura determinazione;
- 8) **DI** dare atto che, la Ditta "La Stalla Alpina di Brollo Letizia" di Malborghetto-Valbruna (UD) sarà tenuta al rispetto, nei limiti della compatibilità, del Codice di comportamento del Comune di Malborghetto-Valbruna, pubblicato nel sito Web istituzionale www.comune.malborghettovalbruna.ud.it, nella sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni Generali, Atti Generali, Codice disciplinare e Codice di condotta;
- 9) **DI** dare atto che, l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 138, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 10) **DI** dare atto che, il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica della corretta gestione del parco ludico tematico per bambini denominato "*Malga alpina - Kinderalm*", esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- 11) **DI** trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza.

ATTESTA

Ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, per quanto attiene al procedimento concluso con l'adozione del presente atto.

Malborghetto, lì 05/08/2025

Il Titolare della P.O.
geom. Marco Fabris

Comune di Malborghetto-Valbruna

Provincia di Udine

Servizio Finanziario

Proposta nr. 78 Del 04/08/2025

Determinazione nr. 461 Del 05/08/2025

Riferimento pratica finanziaria : 2025/436

OGGETTO : Gestione della “Malga Alpina Kinderalm” per la durata di anni 4, con possibilità di rinnovo fino ad ulteriori 3 anni. AFFIDAMENTO alla Ditta LA STALLA ALPINA di BROLLO LETIZIA di Malborghetto-Valbruna (UD). CIG: B7DF19385C

Data esecutività 06/08/2025

VISTO l'art.151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL. si attesta la copertura finanziaria.

Il Titolare della P.O.
Area Economico-Finanziaria
rag. Patrizia Vuerich

Impegna la spesa complessiva di euro 6.338,33 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Num. Impegno
2025	2025	B7DF19385C	2928/0	7-1	BANDO GESTIONE MALGA ALPINA	1	3	2	9	9	6.303,33	LA STALLA ALPINA DI BROLLO LETIZIA cod.fisc. BRLLTZ03P49L483I/ p.i. IT 03182810303	489
2025	2025	B7DF19385C	2928/0	7-1	BANDO GESTIONE MALGA ALPINA	1	3	2	9	9	35,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE cod.fisc. 97163520584/ p.i.	488

È copia conforme all'originale.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZANETTI MARZIA

CODICE FISCALE: ZNTMRZ75E42L483O

DATA FIRMA: 07/08/2025 10:13:28

IMPRONTA: A7D07FEBD6B7B4988B0EDDE8FFB5B4DE7A1C92B273247C81D5E976F09E3D19CA
7A1C92B273247C81D5E976F09E3D19CAF013EBB30070F2A6359BA17B893164B1
F013EBB30070F2A6359BA17B893164B1C27FAC8F22E3E42360F26F4E2E81C312
C27FAC8F22E3E42360F26F4E2E81C312A39E44C73FD0F32AEF3D8B09DA712BA1