



# COMUNE DI CHIUSAFORTE

Provincia di Udine

CF 84002930307  
PI 00549320307

Tel. 0433-52030  
e-mail: protocollo@comune.chiusaforte.ud.it  
PEC: comune.chiusaforte@certgov.fvg.it

## **DETERMINAZIONE di Liquidazione nr. 13 Del 15/01/2024**

### **Area Tecnica**

OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed ammodernamento dei fabbricati comunali adibiti ad edilizia popolare abitativa. Approvazione 3° SAL dei lavori e liquidazione della terza rata a favore della ditta A.t.i. ditta Venuti Mario (capo gruppo) con sede in Via dell' Industria, 2 33017 Tarcento e la ditta Elettrica Gover S.r.l (Mandante) con sede in Via Lino Zanussi n. 26 - 33033 Codroipo. CUP: J69F19000330002 CIG: 8302759579

### **IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 23.09.2022, esecutiva a norma di legge, relativa alla Struttura Organizzativa dell'Ente intestato;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 07.10.2022, in materia di posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 40 e ss. del CCRL dd. 07.12.2006;

VISTA la delibera G.C. n. 73 del 14.06.2019, esecutiva, con la quale è stato nominato il Sindaco Titolare della Posizione Organizzativa Tecnica e Tecnico Manutentiva con decorrenza 14.06.2019;

[--\_Hlk126658717--]VISTA la delibera C.C. n. 8 del 30.03.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025, nelle more dell'approvazione del bilancio per l'anno 2024/2026;

VISTA la delibera G.C. n. 46 del 31.05.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 contenente tra l'altro il Programma degli Obiettivi e della Performance;

PREMESSO che il Comune di Chiusaforte è proprietario di diverse abitazioni attualmentelocate a privati, per le quali si rende necessario provvedere ad interventi che migliorino non solo la funzionalità dei fabbricati ma soprattutto l'efficienza energetica degli stessi;

CONSIDERATO che per il raggiungimento del suddetto obiettivo si darà corso ad interventi specifici che possano innovare il modo di vivere la propria abitazione;

VISTA la L.R. 1/2016 – “Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater.” e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.Reg. n. 0210/2017;

VISTA la determinazione n. 362/679 del 31.12.2018, con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di riqualificazione ed ammodernamento dei fabbricati comunali adibiti ad edilizia popolare abitativa a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'ing. Michela Diracca dello Studio "Puntel Capellari & Associati Ingegneria" (capogruppo) e l'ing. Mauro Iacumin dello Studio "Roselli e Associati";

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 999 del 17.06.2019, con la quale è stato approvato in via definitiva il piano annuale 2019 di attuazione del programma regionale delle politiche abitative;

VISTA la delibera G.C. n. 105 del 29.07.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'ing. Michela Diracca dello Studio "Puntel Capellari & Associati Ingegneria" (capogruppo) e l'ing. Mauro Iacumin dello Studio "Roselli e Associati" (Ud);

VISTO il Decreto n. 5222/TERINF del 21.11.2019 relativo alla concessione del contributo per i lavori di riqualificazione ed ammodernamento dei fabbricati comunali adibiti a edilizia popolare abitativa, dell'importo di €. 730.000,00, trasmesso con nota prot. n. 0078248 del 19.12.2019, pervenuta al prot com.le n. 0006676 del 20.12.2019;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 01.08.2019, esecutiva, di approvazione della convenzione con l'UTI della Carnia per la gestione associata delle attività di affidamento di lavori, servizi e forniture tramite la Centrale Unica di Committenza;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori ammonta a €. 480.000,00.- oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso d'asta;

VISTA la determinazione n. 117 Reg. Resp. e n. 170 Reg. Gen. del 19.05.2020, con la quale si è provveduto a dare avvio alle procedure per l'appalto dei lavori di riqualificazione ed ammodernamento dei fabbricati comunali adibiti a edilizia popolare abitativa, come da progetto esecutivo redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'ing. Michela Diracca dello Studio "Puntel Capellari & Associati Ingegneria" (capogruppo) e l'ing. Mauro Iacumin dello Studio "Roselli e Associati", ed è stata incaricata la Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'UTI della Carnia, per l'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con applicazione del sistema di esclusione automatico delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la determinazione n. 234/345 del 07.09.2020, con la quale è stato affidato l'incarico per la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di riqualificazione di riqualificazione dei fabbricati comunali adibiti ad edilizia popolare abitativa a favore dello Studio Puntel Capellari & Associati Ingegneria con sede in Via Petrarca 17, 33100 Udine;

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'UTI della Carnia ha comunicato, con nota prevenuta al prot. com.le n. 0004356 di data 07.09.2020, che la gara è stata espletata e che con determinazione del Titolare della Posizione Organizzativa n. 690 del 03.09.2020 ha provveduto all'aggiudicazione con efficacia dell'appalto dei lavori di riqualificazione ed ammodernamento dei fabbricati comunali adibiti a edilizia popolare abitativa, a favore della ditta in A.t.i. ditta Venuti Mario (capogruppo) e ditta Elettrica Gover Srl (mandante);

[--\_Hlk121213965--]VISTA la determinazione n. 250/366 del 21.09.2020, del Titolare della P.O. Tecnica e Tecnica Manutentiva con la quale è stato preso atto dell'aggiudicazione di cui sopra a favore della ditta in A.t.i. ditta Venuti Mario (capogruppo) e la ditta Elettrica Gover Srl (mandante);

VISTO l'impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 250/366 del 21.09.2020, come sotto elencato;

Richiamata la seguente determina:

IMP./EPF	DETERM.	CAP/ART.	DESCR. IMPEGNO	CIG	CUP	SOGGETTO
207/2023	2020/366	7051	IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DEI FABBRICATI COMUNALI ADIBITI A EDILIZIA POPOLARE ABITATIVA A FAVORE DELLA DITTA IN A.T.I. DITTA VENUTI MARIO (CAPOGRUPPO)	8302759579	J69F19000330002	VENUTI MARIO Viale dell'industria, 2 TARENTO (UD) cf.VNTMRA53T26L050S pi.01085110300

VISTO il contratto Rep. n. 1735 del 18.12.2020, registrato all'Agenzia delle Entrate il 23.12.2020 al n. 22932 Serie 1T;

CONSIDERATO che sono stati consegnati i lavori in data 31.08.2021;

VISTA la determinazione n. 306/472 del 22.11.2021, del Titolare della P.O. Tecnica e Tecnica Manutentiva con la quale è stato approvato il 1° S.A.L. dei lavori di riqualificazione ed ammodernamento dei fabbricati comunali adibiti a edilizia popolare abitativa per un importo netto di €. 87.867,27.- (compresi oneri per la sicurezza e I.V.A. esclusa), redatto dal direttore dei lavori ing. Michela Diracca dello Studio "Puntel Capellari & Associati Ingegneria", in data 25.10.2021, ed è stata liquidata la prima rata di €. 87.427,93.- (I.V.A. esclusa), a favore della ditta in A.t.i. ditta Venuti Mario (capogruppo);

VISTA la determinazione n. 341 del 06.12.2022, del Titolare della P.O. Tecnica e Tecnica Manutentiva con la quale è stato approvato il 2° S.A.L. dei lavori di riqualificazione ed ammodernamento dei fabbricati comunali adibiti a edilizia popolare abitativa per un importo netto di €. 128.622,99.- (compresi oneri per la sicurezza e I.V.A. esclusa), redatto dal direttore dei lavori ing. Michela Diracca dello Studio "Puntel Capellari & Associati Ingegneria", in data 29.11.2022, ed è stata liquidata la prima rata di €. 40.551,95.- (I.V.A. esclusa), a favore della ditta in A.t.i. ditta Venuti Mario (capogruppo);

VISTO il 3° S.A.L. dei lavori in parola, eseguiti a tutto il 18.12.2023, per un importo netto di €. 260.369,05.- (compresi oneri per la sicurezza e I.V.A. esclusa), redatto dal direttore dei lavori ing. Michela Diracca dello Studio "Puntel Capellari & Associati Ingegneria", in data 18.12.2023;

VISTO il certificato n. 3, per il pagamento della terza rata dei lavori di cui sopra di €. 131.087,32.- (I.V.A. esclusa), redatto dal direttore dei lavori, ing. Michela Diracca dello Studio "Puntel Capellari & Associati Ingegneria", in data 18.12.2023;

VISTE le fatture:

- n.34/FE del 20.12.2023 pervenuta al prot. com.le n. 0007071 in data 22.12.2023, trasmessa dalla ditta MARIO VENUTI (capogruppo) con sede in Viale dell'Industria n. 2 – 33017 Tarcento (UD), per l'importo di €. 81.090,49 (IVA compresa), relativa al 3° S.A.L. dei lavori di riqualificazione ed ammodernamento dei fabbricati comunali adibiti a edilizia popolare abitativa

- n. 140FPA del 31.12.2023 pervenuta in data 05.01.2024 al prot. com.le n. 0000074, trasmessa dalla ditta ELETTRICA GOVER S.r.l. (mandante) con sede in Via Zanussi n. 26 – 33033 Codroipo, per l'importo di €. 63.105,56.- (IVA compresa), relativa al 3° S.A.L. dei lavori di riqualificazione ed ammodernamento dei fabbricati comunali adibiti a edilizia popolare abitativa;

RITENUTO pertanto di provvedere all'approvazione degli atti contabili succitati e alla liquidazione del credito vantato dalle Impresa esecutrici;

ACCERTATA la regolarità tecnica/contabile della fornitura, del lavoro o della prestazione ai sensi del vigente regolamento di contabilità;

SI rilascia dichiarazione di liquidità in quanto la prestazione è stata resa;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

VISTO il D.Lgs 118/2011 e coordinato con il D.Lgs 126/2014;

### DISPONE

DI dare atto quanto sopra;

DI approvare il 3° S.A.L. dei lavori di ammodernamento dei fabbricati comunali adibiti a edilizia popolare abitativa per un importo di €. 260.369,05 (compresi gli oneri per la sicurezza e IVA esclusa), redatto dal direttore dei lavori ing. Michela Diracca in data 18.12.2023;

DI liquidare alle ditte: MARIO VENUTI (capogruppo) con sede in Viale dell'Industria n. 2 – 33017 Tarcento (UD), e ELETTRICA GOVER S.r.l. (mandante) con sede in Via Zanussi n. 26 - 33033 a Codroipo (UD), il certificato n. 3 dei lavori in oggetto, per il pagamento della terza rata di €. 131.087,32 (IVA esclusa), come da fatture n. 34/FE del 20.12.2023 e n. 140FPA del 31.12.2023, redatte dalle imprese suddette e prevenute al prot. com.le n. 0007071 in data 22.12.2023 e prot. com.le n.0000074 del 05.01.2024, per un importo totale di €. 144.196,05 (IVA compresa), come di seguito indicato:

Es.	EPF	CIG	Cap/art	IMP	M-P	cofog	Piano dei conti finanziario					Importo €	UE
2024	2023	8302759579	7051/1	207	8-2	61	2	2	1	9	1	<b>81.090,49</b>	8
Soggetto			MARIO VENUTI										
Sede legale			Viale dell'Industria n. 2 – 33017 Tarcento (UD)										
Codice fiscale/PI			VNTMRA53T26L050S/01085110300										

Es.	EPF	CIG	Cap/art	IMP	M-P	cofog	Piano dei conti finanziario					Importo €	UE
2024	2023	8302759579	7051/1	209	8-2	61	2	2	1	9	1	<b>63.105,56</b>	8
Soggetto			ELETTRICA GOVER S.r.l.										
Sede legale			Via Zanussi n. 26 – 33033 Codroipo (UD)										
Codice fiscale/PI			01829780301										

DI liquidare la spesa complessiva di 144.196,05 Euro e relativa alle fatture:

N.ro Fattura	Data Fattura	Imponibile	IVA	Importo	Impegno / Epf
34/FE	20/12/2023	73.718,63	10%	81.090,49	207/2023
140FPA	31/12/2023	57.368,69	10%	63.105,56	209/2023

DI dare atto che tale operazione è soggetta alla scissione dei pagamenti (split payment) ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72.

DI trasmettere la presente determinazione di liquidazione all'Ufficio Ragioneria ai fini dell'emissione del relativo mandato di pagamento.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Fabrizio Fuccaro





# COMUNE DI CHIUSAFORTE

Provincia di Udine

CF 84002930307  
PI 00549320307

Tel. 0433-52030  
e-mail: protocollo@comune.chiusaforte.ud.it  
PEC: comune.chiusaforte@certgov.fvg.it

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
13	15/01/2024	Area Tecnica	15/01/2024

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed ammodernamento dei fabbricati comunali adibiti ad edilizia popolare abitativa. Approvazione 3° SAL dei lavori e liquidazione della terza rata a favore della ditta A.t.i. ditta Venuti Mario (capo gruppo) con sede in Via dell' Industria, 2 33017 Tarcento e la ditta Elettrica Gover S.r.l (Mandante) con sede in Via Lino Zanussi n. 26 - 33033 Codroipo. CUP: J69F19000330002 CIG: 8302759579**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 15/01/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 30/01/2024.

Addì 15/01/2024

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to dott.ssa Tiziana Venuti

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.